



REFERENZ: GBMZ, BESTANDESBAUTEN

# Gute CO<sub>2</sub>-Einsparungen. Angenehmes Raumklima.

Die Siedlung Zurlinden mit 80 Wohnungen ist Teil einer 1927 gebauten Blockrandbebauung. Die 1.5- bis 4-Zimmer-Wohnungen werden sehr günstig angeboten und sind trotz ihres ansehnlichen Alters sehr beliebt und entsprechend stets voll vermietet.

## KUNDE

GBMZ, Bestandesbauten

## TYP

Altbau, Blockrandbebauung

## FLÄCHE

5 052 m<sup>2</sup>

## STANDORT

Zürich, Kreis 3, Schweiz

## LÖSUNG

Egain Edge

Die Eigentümerschaft legt Wert auf hohe Zufriedenheit der BewohnerInnen und auf einen nachhaltigen Betrieb der Wohnanlage. Um einen hohen Wohnkomfort bei gleichzeitig moderaterem Energieverbrauch sicherzustellen entschied sich die Eigentümerschaft für Egain Edge und Egain sense.

---

## RESULTAT

**Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes: 133 400 kg (1 Jahr)**

**Reduktion von kWh / m<sup>2</sup> / Jahr: 36,7**

**Energieeinsparung / Jahr: 16,7 %**

“Gebäude dieser Epoche weisen leider einen sehr hohen Heizenergiebedarf auf. Zudem sind die Vorstellungen der BewohnerInnen bzgl. der angenehme Raumtemperatur sehr unterschiedlich, was – auf Grund eines nicht vorhandenen Monitoring-Werkzeugs – dazu führte, dass die Gebäude in der Vergangenheit zu intensiv geheizt wurden. Mit Egain verfügen wir nun einerseits über ein modernes Monitoring-Werkzeug, das uns jederzeit Auskunft über die Wohnungstemperaturen gibt und sogar eine Remote-Interventionsmöglichkeit bietet.

Andererseits werden die Gebäude nun proaktiv und intelligent auf das von uns vorgegebene Temperaturniveau geregelt. Die erzielten Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparungen sind sehr bedeutend und liegen über unseren Erwartungen – wir sind stolz, mit dieser einfachen Massnahme zu einer etwas nachhaltigeren Lebensweise beigetragen zu haben. Auf Grund der Erfahrungen und Resultate mit Egain in der Siedlung Zurlinden haben wir 4 weitere ähnliche Siedlungen mit total 459 Wohnungen mit der Systemlösung Egain ausgerüstet.”

– MATTHIAS LÜTHI, GBMZ

---

## KONTAKT

**Matthias Lüthi**

Geschäftsführer

[www.gbmz.ch](http://www.gbmz.ch)

COMPANY: EGAIN SWITZERLAND  
ADDRESS: ROUTE ANDRÉ-PILLER, 33C / 1762 GIVISIEZ / SCHWEIZ  
CONTACT: +41 79 447 35 01 / [INFO.CH@EGAIN.IO](mailto:INFO.CH@EGAIN.IO) / [WWW.EGAIN.IO](http://WWW.EGAIN.IO)

**[e]gain**